

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Натты Рабушкиной, д. 36/2

за 2025 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					
1	Отопление	105 333,20	571 427,73	593 070,57	83 690,36
2	Холодная вода для ГВС	9 463,88	35 065,43	35 232,72	9 296,59
3	Теплоэнергия для ГВС	50 630,46	190 318,82	201 452,18	39 497,10
4	Холодное водоснабжение	4 988,91	-1 323,60	3 989,59	-324,28
5	Водоотведение	9 196,93	-2 810,14	7 497,58	-1 110,79
6	Обращение с ТКО	24 234,50	135 670,82	141 591,65	18 313,67
					149 362,65

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

					71 344,51
7	Содержание жилого помещения	103 594,44	528 805,27	566 935,33	65 464,38
8	ОДН ГВС	1 083,58	5 859,60	6 141,05	802,13
9	ОДН ХВС	169,96	867,43	919,70	117,69
10	ОДН водоотведение	223,59	2 017,62	1 929,82	311,39
11	ОДН электроэнергия	4 251,94	23 020,60	22 623,62	4 648,92

II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	528 805,27
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	622 865,48
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	386 167,35
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	66 087,51
	- услуги по управлению МКД	124 851,27
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	45 759,36
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-94 060,21

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла		ежемесячно	услуга	2 695,00	32 340,03
1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:					
1	Частичный ремонт потолка, фасад (1 мест)	мест	1,00	7 930,15	7 930,15
2	Косметический ремонт стен и потолков, квартирный холл, эт.1	м2	167,10	124 381,30	124 381,30
4	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	1,00	113,04	113,04
5	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	3,00	2 135,00	2 135,00
6	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	1,00	150,00	150,00
7	Ремонт/замена урн	шт	2,00	3 252,00	3 252,00

1.3.	Плановое и текущее обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водопроводение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				113 291,61
2	Содержание придомовой территории:				40 001,40
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 333,45	40 001,40
3	Содержание мест общего пользования:				62 572,82
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	5 214,40	62 572,82
3.2.	Проведение дезинфекции/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Монахов В.А.

